

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
Государственное бюджетное профессионально образовательное учреждение
«Ставропольский строительный техникум»

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ УП.04.01
для студентов очной формы обучения
профессионального модуля **ПМ. 04** Организация видов работ при эксплуатации и
реконструкции строительных объектов
по специальности СПО **08.02.01** Строительство и эксплуатация зданий и
сооружений (базовая подготовка)

Ставрополь – 2021

РАССМОТРЕНО

на заседании цикловой комиссии
профессиональных циклов по
строительству, архитектуре
Протокол № 10
«18» мая 2021 г.

Председатель цикловой комиссии

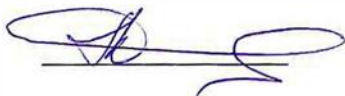
С.В. Сторчак/

РЕКОМЕНДОВАНО:

К применению решением
Методического совета
ГБПОУ ССТ
Протокол № 10
от «25» мая 2021 г.

СОГЛАСОВАНО


Л. В. Белоусова,
заместитель директора по УМРК
«18» мая 2021 г.

**Рецензенты:**

Н.В. Леонтьева, методист, преподаватель
профессиональных циклов ГБПОУ ССТ
«18» мая 2021 г.

**Рецензенты:**

Н.А. Крюкова, преподаватель
профессиональных циклов ГБПОУ ССТ
«18» мая 2021 г.



Л.В. Печалова, методист
ЦМК и МР ГБПОУ ССТ
«18» мая 2021 г.

**Разработчики:**

А.Ю. Головинова, преподаватель
профессиональных циклов ГБПОУ ССТ
«18» мая 2021 г.



Методические указания разработаны на основе Федерального государственного образовательного стандарта СПО по специальности **08.02.01** Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Организация - разработчик:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум»
(ГБПОУ «Ставропольский строительный техникум»)

Разработчик: Головинова Анастасия Юрьевна преподаватель профессионального цикла

РАССМОТРЕНО

на заседании цикловой комиссии профессиональных циклов по строительству, архитектуре

Протокол № 10 от «18» мая 2021 г.

Председатель комиссии _____/С.В. Сторчак/

Утверждено методическим советом

Протокол №10 от «25» мая 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка	4
1. Общие положения	5
2. Содержание программы практики	7
3. Организация работ по учебной практике	8
4. Формулировка заданий практики и исходные данные по виду работ в соответствии с утвержденной тематикой учебной практики (сквозная задача)	8
4.1. Задания практики	8
4.2. Исходные данные и практические рекомендации по выполнению заданий	9
5. Информационное обеспечение учебной практики. Перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет - ресурсов, дополнительной литературы	10

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Методические указания по организации и проведению учебной практики УП.04.01 профессионального модуля ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов, разработанной на основе федерального государственного образовательного стандарта СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Методические указания предназначены для студентов очной и заочной формы обучения специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

В ходе прохождения учебной практики УП.04.01 обучающийся должен получить следующий опыт:

1. Выполнять обмерные работы.
2. Оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов.
3. Выполнять чертежи усиления различных элементов здания.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Учебная практика УП.04.01 реализуется концентрировано в течение одного семестра выпускного курса обучения по специальности СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в объеме 72 часов.

Проведению практики предшествует изучение междисциплинарного курса МДК.04.01 Эксплуатация зданий МДК.04.02 Реконструкция зданий профессионального модуля ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

В результате прохождения учебной практики по виду профессиональной деятельности Работы по диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений студент формирует профессиональные компетенции через профессиональное овладение конкретными умениями, накапливая первоначальный практический опыт (таблица).

Таблица соответствия формируемых профессиональных компетенций с умениями и первоначальным практическим опытом

Формируемые профессиональные компетенции (код наименование)	Должен уметь	Должен иметь первоначальный практический опыт
ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.	–пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов; –владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий; –планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; –осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах.	в оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;

Освоение программы практики направлено не только на формирование профессиональных умений, практического опыта и профессиональных

компетенций, а также на развитие общих компетенций по избранной специальности:

- ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
- ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
- ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие
- ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами
- ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
- ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей
- ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
- ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
- ОК 09. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности
- ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
- ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

Общая характеристика вида практики по виду профессиональной деятельности - Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов представлена в следующей таблице:

Вид практики	Форма аттестации по учебному плану	Форма проведения
Учебная	Дифференцированный зачет	Концентрированная

Содержание учебной практики в соответствии с утвержденной рабочей программой представим в виде следующие таблицы:

Практический опыт (код, наименование)	Виды работ	Тематика заданий практики по виду	К-во
--	-------------------	--	-------------

Осваиваемые умения (код, наименование)		работ	час.
1	2	3	4
ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов			
<ul style="list-style-type: none"> – пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов; – владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий; – планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; – осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах. 	<ul style="list-style-type: none"> – выполнение оценки технического состояния зданий в соответствии с принятой методикой; – использование проектной, информативной документации по реконструкции зданий в соответствии с нормами; – выполнение абриса, схем, планов в соответствии с нормами; – выполнение чертежей усиления различных элементов здания. 	<ul style="list-style-type: none"> – выполнение чертежа усиления несущей конструкции; – определение последовательности выполнения работ по усилению несущей конструкции; – определение мероприятий, необходимых для выполнения до начала работ по усилению заданных конструкций. 	72

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

Все виды работ по учебной практики выполняются в ГБПОУ ССТ в учебном корпусе и аудитории.

Оснащение рабочих мест проведения практики:

- количество посадочных мест по числу студентов;
- автоматизированное рабочее место преподавателя;
- соответствующее программное обеспечение;
- задания по учебной практике с также необходимыми бланками и документами.

На первом занятии учебной практики студенту выдаются задания по практике.

Итогом прохождения практики является составление отчета по форме.

Студент сам выбирает форму отчета по практике, предполагающего либо выполнение расчетов и заполнения всех форм документов «вручную», либо

заполнение всех форм документов и расчетов в электронном виде и формирование окончательного варианта отчета по окончании практики путем распечатывания всех выполненных заданий по видам работ учебной практики.

В отчете все записи, расчеты необходимо осуществлять аккуратно, в соответствии с требованиями ЕСКД. Документы, ведомости, чертежи и фото или видео материал выполняемых работ подшиваются в отдельную папку.

4. ФОРМУЛИРОВКА ЗАДАНИЙ ПРАКТИКИ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ВИДУ РАБОТ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННОЙ ТЕМАТИКОЙ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1. ЗАДАНИЯ ПРАКТИКИ

- 1) Сбор информации по объекту.
- 2) Изучение документации по объекту.
- 3) Выполнение обмерных работ.
- 4) Выполнение абриса, схем планов.
- 5) Составление дефектной ведомости.
- 6) Определение категории технического состояния объекта.
- 7) Составление заключения о техническом состоянии объекта.
- 8) Составление ведомости объемов работ по устранению дефектов.
- 9) Определение последовательности выполнения работ по усилению конструкций.
- 10) Определение способа усиления несущей конструкции.
- 11) Выполнение чертежа усиления несущей конструкции.
- 12) Определение мероприятий, необходимых для выполнения до начала работ по усилению заданных конструкций.

4.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЗАДАНИЙ

В процессе решения задания по учебной практике необходимо исходить из теоретических знаний и умений.

Для заполнения форм отчетности необходимо использовать образцы типовых форм.

Задания:

Часть 1: Провести обследование объекта. Составить программу обследования. Составить заключение о техническом состоянии объекта.

Часть 2: Выполнить чертеж усиления несущей конструкции объекта с описанием технологической последовательности выполнения работ.

Список рекомендованной литературы

Нормативно-законодательные акты

1. Положение по техническому обследованию жилых зданий [Текст]: ВСН 57-88(р) <https://meganorm.ru/Index2/1/4294854/4294854823.htm>
2. Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта [Текст]: ВСН 48- 86(р) <https://meganorm.ru/Index2/1/4294854/4294854826.;>
3. Правила оценки физического износа жилых зданий [Текст]: ВСН 53-86 (р) <https://meganorm.ru/Data1/1/1874/index.htm>;
4. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения [Текст]: ВСН 58-88 (р) <https://meganorm.ru/Index2/1/4294854/4294854822.htm>

Основная литература:

1. Калинин В.М. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений: учебник. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2019

Дополнительная литература:

1. Федоров В.В. Реконструкция зданий и сооружений и городских застроек: учебное пособие. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2019
2. Учебное пособие по МДК 04.02 «Реконструкция зданий» профессионального модуля ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» – Ставрополь: ГБПОУ ССТ, 2019 – 132 с.

Интернет-ресурсы:

1. Обследование и испытание сооружений [Электронный документ] // <http://www.instrumentalist.ru>

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Ставропольский строительный техникум»

Комиссия профессиональных циклов по строительству, архитектуре

ОТЧЕТ

по учебной практике **УП.04.01**
профессионального модуля **ПМ. 04** Организация видов работ при эксплуатации и
реконструкции строительных объектов
по специальности: **08.02.01** Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Выполнил студент группы _____:

Принял преподаватель

г. Ставрополь, 2020 г.

ЗАДАНИЕ
 по учебной практике **УП.04.01**
 профессионального модуля **ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и
 реконструкции строительных объектов**
 по специальности: **08.02.01** Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

студентов очной (заочной) формы обучения группы _____

Период прохождения практики с «__» _____ 201_ г. по «__» _____ 201_ г.

Дата выдачи задания «__» _____ 201_ г.

№ п.п.	Наименование разделов, тем практического задания	Перечень рекомендуемых приложений
1	Техника безопасности при проведении обследования и реконструкции	– абрис и схемы планов обследуемого объекта; – заключение о техническом состоянии объекта; – ведомости рекомендаций по устранению дефектов; – фото или видео материалы выполняемых работ; – чертежи усиления несущих конструкций с описанием последовательности выполнения работ по реконструкции, выполненные на основе программы AutoCAD или вручную.
	Сбор информации и изучение документации по объекту	
	Выполнение обмерных работ, составление абриса, схем и планов	
	Составление дефектной ведомости	
	Определение категории технического состояния объекта	
	Составление ведомости объемов работ по устранению дефектов	
	Определение последовательности выполнения работ по усилению конструкций	
	Определение способа усиления несущей конструкции и выполнение чертежа усиления несущей конструкции	
	Определение мероприятий, необходимых для выполнения до начала работ по усилению заданных конструкций	
Зачетное занятие		

ПРИМЕЧАНИЕ:

Отчет по практике оформляется: Документы, ведомости, чертежи и фото или видео материал выполняемых работ подшиваются в отдельную папку.

Срок сдачи отчета «__» _____ 201_ г.

Руководитель практики _____ /А.Ю. Головинова/

Подпись

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПО ПРАКТИКЕ УП 04.01

группа _____,

обучающийся(аяся) на 4 курсе по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, прошел(ла) учебную практику УП.04.01 по профессиональному модулю **ПМ 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в ГБПОУ ССТ**

с «__» _____ 201_г. по «__» _____ 201_г. в объеме 36 часов

Виды и качество выполненных работ

Виды и объем работ, выполненных обучающимися на учебной практике	Требования к практическому опыту (ПО)	Коды и наименование формируемых профессиональных компетенций (ПК)	Качество выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика	Отметка об уровне освоения компетенций
Техника безопасности при проведении обследования и реконструкции (2 часа)	Осуществления мероприятий по оценке и реконструкции зданий и сооружений	ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.	<u>Выполнена</u> / не выполнена	<u>Освоена</u> / не освоена
Сбор информации и изучение документации по объекту (4 часа)			<u>Выполнена</u> / не выполнена	
Выполнение обмерных работ, составление абриса, схем и планов (8 часа)			<u>Выполнена</u> / не выполнена	
Составление дефектной ведомости (2 часа)			<u>Выполнена</u> / не выполнена	
Определение категории технического состояния объекта (4 часа)			<u>Выполнена</u> / не выполнена	
Составление ведомости объемов работ по устранению дефектов (4 часа)			<u>Выполнена</u> / не выполнена	
Определение последовательности выполнения работ по усилению конструкций (4 часа)			<u>Выполнена</u> / не выполнена	
Определение способа усиления несущей конструкции и выполнение чертежа усиления несущей конструкции (4 часа)			<u>Выполнена</u> / не выполнена	
Определение мероприятий, необходимых для выполнения до начала работ по усилению заданных конструкций (2 часа)			<u>Выполнена</u> / не выполнена	
Зачетное занятие 2 часа			<u>Выполнена</u> / не выполнена	

Оценка по практике _____

**Характеристика учебной и профессиональной деятельности обучающегося
по освоению профессиональных компетенций во время учебной практики**

ФИО студента практиканта: _____

Период прохождения практики: _____

Общие компетенции, сформированные студентом:

- ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
- ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
- ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие
- ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами
- ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
- ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей
- ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
- ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
- ОК 09. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности
- ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
- ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере

Заключение по итогам практики: все предусмотренные виды работ выполнены в достаточном объеме, решены поставленные задачи, изучены вопросы программы практики, приобретены необходимые навыки, умения, освоены компетенции.

«__» _____ 201_г.

Подпись руководителя практики

_____ / _____ /

Подпись заместителя директора по УМПК

_____ / _____ /