

ДОГОВОР 05/08

г. Ставрополь

«05» августа 2024г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум» в лице директора Семилетова Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Ганцевский Николай Викторович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 26 № 002849967 от 16.04.2007, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, и услуг ГБПОУ ССТ, разработанного на основании Федерального закона от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить текущий ремонт полов помещений в учебном и учебно-производственном корпусах ГБПОУ ССТ, по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73, именуемые в дальнейшем Объектом, с соблюдением норм и правил, требований Заказчика, а Заказчик – принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Объем, характер и стоимость работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего договора, определяются сметой, утвержденной Заказчиком и согласованной Подрядчиком.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ: с момента заключения договора до 30.08.2024.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2024 г.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется на основании сметной стоимости работ по Объекту. Стоимость работ составила: 155 339 (Сто пятьдесят пять тысяч триста тридцать девять) рублей 04 копейки. Смета настоящего договора прилагается и является его неотъемлемой частью.

4.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора за исключением случаев, установленных договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Оплата по договору осуществляется Заказчиком за выполненные объемы работ по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счетов-фактуры (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС).

5. ПРИЕМКА И СДАЧА РАБОТ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ оформляется соответствующими формами КС-2 и КС-3, подписываемыми Сторонами и является бесспорным документом для денежных расчетов сторон.

5.2. В течение 2 (двух) рабочих дней после представления Подрядчиком акта сдачи-приема выполненных работ (форма КС-2) Заказчик обязан либо принять надлежаще выполненные работы, либо представить мотивированный письменный отказ. В последнем случае Сторонами составляется перечень доработок с указанием согласованных сроков их исполнения. Заказчик подписывает акт после устранения всех замечаний.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика для производства работ.

6.1.2. Принять выполненную Подрядчиком работу и оплатить в срок, согласно договору.

6.2. Подрядчик обязуется:

6.2.1. Своевременно и качественно, на высоком профессиональном уровне и в строгом соответствии со СНиП выполнить работы.

6.2.2. Обеспечить соблюдение правил и норм пожарной безопасности, производственной санитарии, безопасности труда и иных мер, направленных на безопасность Объекта.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение настоящего договора вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: пожары, землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, наступившие после подписания настоящего договора.

7.2. В случае срыва срока исполнения работ, предусмотренного в разделе 2 настоящего договора, по требованию заказчика подрядчик выплачивает неустойку 0,1% за каждый день просрочки от суммы договора.

7.3. За задержку оплаты более 10 (десяти) банковских дней после приема выполненных работ Заказчиком, Заказчик выплачивает пеню после предъявления требований Подрядчиком в размере 0,1% от суммы расчета за каждый день просрочки.

7.4. Споры по настоящему договору должны быть урегулированы по договоренности сторон и, в случае необходимости в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 5 (пять) календарных дней после ее получения. Если такая договоренность не достигнута, решение споров производится в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7.5. Односторонний порядок изменений настоящего договора не допускается. Во всем остальном, не предусмотренном договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. При выполнении дополнительных работ, не учтенных в смете, при увеличении затрат Подрядчика на выполняемые работы (подтвержденные документально), расчеты производятся с учетом дополнительных соглашений и дополнительных смет, подписанных Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.8. При изменении своих реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в течение 2 банковских дней.

7.9. Стороны обязуются не разглашать условия настоящего договора и информацию, полученную в процессе работы на территории заказчика.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ГБПОУ ССТ
г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73
ИНН 2634012465, КПП 263401001
л/сч 075.70.128.8 (открытый в
министерстве финансов
Ставропольского края)
Единый казначейский счет:
40102810345370000013
Казначейский счет:
03224643070000002101
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ
БАНКА РОССИИ
//УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь
БИК 010702101
ОГРН 1022601974757
ОКТМО 07701000001
ssst@mosk.stavregion.ru

Директор



В.А. Семилетов

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель
Ганцевский Николай Викторович

Юридический адрес: 355045,
Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. Тухачевского, д. 24/4, кв. 153

Тел. 8-928-321-03-32, 8-8652-32-71-40
ИНН 262102514450, ОГРНИП
307264510600071

Банковские реквизиты:
ОТДЕЛЕНИЕ №5230 СБЕРБАНКА
РОССИИ г. Ставрополь 040702615
Кор. счёт: 30101810907020000615
Расч. Счет: 40802810160220000769
ОКПО 0155394419
ОКАТО 07401368000

Индивидуальный предприниматель



Н.В. Ганцевский

"Согласовано"

Индивидуальный предприниматель Николай Викторович Ганцевский

от "05" августа 2024 года

Н.В. Ганцевский



Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Рекомендую приказ Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Рекомендую письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр

Рекомендую нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование приятия текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Текущий ремонт полов помещений в учебном и учебно-производственном корпусах ГЫОУ ССТ, расположенных по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская, 73.

Текущий ремонт полов помещений в учебном и учебно-производственном корпусах ГЫОУ ССТ, расположенных по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская, 73.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Текущий ремонт полов помещений в учебном и учебно-производственном корпусах ГЫОУ ССТ

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание: дефектная ведомость

Составлен в текущем уровне цен 2 квартал 2024 г

Сметная стоимость	155,34	тыс.руб.	57,21	тыс.руб.
	151,91	тыс.руб.	0,14	тыс.руб.
в том числе:				
строительных работ	151,91	тыс.руб.	187	чел.-ч
монтажных работ			0	чел.-ч



Приложение № 3 к Методике 42/лр, от 5.7.19

Программный комплекс АВС (редакция 2024.7.0.3)
ГЭСН-2022, доп.10
Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/лр

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	14.1.01.01-0003	Клей столярный сухой	кг	8,7	1	0,261	105,25	1,42	149,46	1	39,01
	01.7.17.11-0011	Шкурка шпифальная двухслойная с зернистостью 40-25	м ²	12,3	1	0,369	531,44	1,23	653,67	1	241,20
	11.2.10.02	Плиты паркетные	м ²	102	1	3,06					5 504,86
		Итого прямые затраты									4 170,44
2.1	11.1.01.13-0106	Паркет штучный из бука, размеры 400x50 мм	м ²			3,06	966,59	1,41	1 362,89	1	5 211,31
		Формула объема = 3.1.02									4 638,07
		ФОТ									2 553,54
	Пр/812-091.0	НР - Плат	%	89	1	89					16 866,91
	Пр/774-091.0	СП - Плат	%	49	1	49					
		Всего по позиции									
3	57-01-020-02	Покрывание паркетных полов лаком за 3 раза, площадь пола: свыше 5 м ²	100 м ²	1,98	1	1,98					
	ГЭСНр 81-02-57-2022	Формула объема = (85+3+110):100									14 555,77
	Миссией РФ пр. № 378/пр										14 555,77
		1	чел.-ч			46,728			311,50	1	14 555,77
		1-100-40	чел.-ч	23,6	1	46,728					14 555,77
		Затраты труда рабочих, средний разряд работы 4,0									14 555,77
		Итого прямые затраты									12 954,64
		ФОТ									7 132,33
	Пр/812-091.0	НР - Плат	%	89	1	89					34 642,74
	Пр/774-091.0	СП - Плат	%	49	1	49					
		Всего по позиции									
4	15-04-029-01	Покройте полов лаком по огрунтованной или окрашенной поверхности: за 1 раз.	100 м ²	18,3006	1	18,3006					
	ГЭСН 81-02-15-2022	Формула объема = 1830,06:100									28 845,22
	Миссией РФ пр. № 1066/пр										28 845,22
		1	чел.-ч			92,601036			311,50	1	161,08
		1-100-40	чел.-ч	4,4	1,15	92,601036					134,54
		Затраты труда рабочих, средний разряд работы 4,0									149,81
		ЭМ	чел.-ч			0,457515			654,88	1	71,26
		3	чел.-ч	0,01	1,25	0,2287575	477,92		311,50	1	11,27
		91.14.02-001	Маш.-ч	0,01	1,25	0,2287575			49,26	1	63,28
		4-100-040	чел.-ч	0,01	1,25	0,2287575	37,32	1,32	276,63	1	837,20
		91.06.06-048	Маш.-ч	0,01	1,25	0,2287575					620,11
		4-100-030	чел.-ч	0,01	1,25	0,2287575			84,73	1	217,09
		ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3,0									29 978,04
		4	т	0,0004	1	0,0073202	67 231,42	1,26	84 711,59	1	28 979,76
		14.5.09.07-0022	кг	0,14	1	2,562084	56,11	1,51	84,73	1	
		01.7.20.08-0051	л	0,011	1	0,2013066					
		14.4.03.06	л								
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-015.0	НР - Окладные работы	%	100	0,9	90					26 081,78
	Пр/774-015.0	СП - Окладные работы	%	49	0,85	41,65					12 070,07
		Всего по позиции									68 129,89
		Итого прямые затраты по Разделу 1. Полы									74 801,99
		<i>в том числе :</i>									
		оплата труда (ОТ)									57 074,48
		эксплуатация машин и механизмов									464,82
		оплата труда машинистов (ОТм)									137,24
		материальные ресурсы									17 125,45
		Итого ФОТ									57 211,69
		Итого накладные расходы									51 208,23
		Итого сметная прибыль									25 903,73
		Итого по Разделу 1. Полы									151 913,95
		<i>Справочно</i>									
		затраты труда рабочих				187,43					
		затраты труда машинистов				0,48					
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы									151 913,95
		<i>в том числе :</i>									
		всего прямые затраты									74 801,99
		<i>в том числе :</i>									
		оплата труда (ОТ)									57 074,48
		эксплуатация машин и механизмов									464,82
		оплата труда машинистов (ОТм)									137,24
		материальные ресурсы									17 125,45
		всего ФОТ									57 211,69
		всего накладные расходы									51 208,23
		всего сметная прибыль									25 903,73
		ВСЕГО по смете									151 913,95
		<i>в том числе :</i>									
		всего прямые затраты									74 801,99
		<i>в том числе :</i>									
		оплата труда (ОТ)									57 074,48
		эксплуатация машин и механизмов									464,82
		оплата труда машинистов (ОТм)									137,24
		материальные ресурсы									17 125,45
		всего ФОТ									57 211,69
		всего накладные расходы									51 208,23
		всего сметная прибыль									25 903,73
		ВСЕГО									187 434,036
		<i>Справочно</i>									
		затраты труда рабочих				187,43					
		затраты труда машинистов				0,466515					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ВСЕГО, по смете с коэффициентом: 74801,99+51208,23+25903,73+0+0+0+0+0+0							151 913,95		
		в том числе :									
		- строительных работ 74801,99+51208,23+25903,73							151 913,95		
		Итого									151 913,95
	№303 ФЗ 2018	НДС (20 %) на материалы ВСЕГО по смете :									3 425,09
											155 339,04

Составил

Ромашев

[подпись, печать и дата составления документа]