

ДОГОВОР 16/12

г. Ставрополь

«15» декабря 2022 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум» в лице директора Семилетова Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Ганцевский Николай Викторович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 26 № 002849967 от 16.04.2007 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, и услуг ГБПОУ ССТ, разработанного на основании Федерального закона от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется самостоятельно из своих материалов выполнить замену системы освещения в помещениях 2-го этажа учебно производственного корпуса (перед актовым залом) ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская,73, именуемом в дальнейшем Объектом, с соблюдением норм и правил, требований Заказчика, а Заказчик – принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Объем, характер и стоимость работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего договора, определяются сметой, утвержденной Заказчиком и согласованной Подрядчиком.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ: с момента заключения договора до 21 декабря 2022г.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 30 декабря 2022г.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется на основании сметной стоимости работ по Объекту. Стоимость работ составила: **159 870** (Сто пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 60 копеек. Смета настоящего договора прилагается и является его неотъемлемой частью.

4.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора за исключением случаев, установленных договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. После подписания акта приемки выполненных работ по формам КС-2 и КС-3, составленных на основании сметной стоимости с применением коэффициентов пересчета

СМР, действующих на период сдачи-приемки работ, Заказчик перечисляет на счет Подрядчика 100% стоимости выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней.

5. ПРИЕМКА И СДАЧА РАБОТ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ оформляется соответствующими формами КС-2 и КС-3, подписываемыми Сторонами и является бесспорным документом для денежных расчетов сторон.

5.2. В течение 2 (двух) рабочих дней после представления Подрядчиком акта сдачи-приема выполненных работ (форма КС-2) Заказчик обязан либо принять надлежаще выполненные работы, либо представить мотивированный письменный отказ. В последнем случае Сторонами составляется перечень доработок с указанием согласованных сроков их исполнения. Заказчик подписывает акт после устранения всех замечаний.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика для производства работ.

6.1.2. Принять выполненную Подрядчиком работу и оплатить в срок, согласно договору.

6.2. Подрядчик обязуется:

6.2.1. Своевременно и качественно, на высоком профессиональном уровне и в строгом соответствии со СНиП выполнить работы.

6.2.2. Обеспечить соблюдение правил и норм пожарной безопасности, производственной санитарии, безопасности труда и иных мер, направленных на безопасность Объекта.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение настоящего договора вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: пожары, землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, наступившие после подписания настоящего договора.

7.2. В случае срыва срока исполнения работ, предусмотренного в разделе 2 настоящего договора, по требованию заказчика подрядчик выплачивает неустойку 0,1% за каждый день просрочки от суммы договора.

7.3. За задержку оплаты более 10 (десяти) банковских дней после приема выполненных работ Заказчиком, Заказчик выплачивает пеню после предъявления требований Подрядчиком в размере 0,1% от суммы расчета за каждый день просрочки.

7.4. Споры по настоящему договору должны быть урегулированы по договоренности сторон и, в случае необходимости в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 5 (пять) календарных дней после ее получения. Если такая договоренность не достигнута, решение споров производится в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7.5. Односторонний порядок изменений настоящего договора не допускается. Во всем остальном, не предусмотренном договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. При выполнении дополнительных работ, не учтенных в смете, при увеличении затрат Подрядчика на выполняемые работы (подтвержденные документально), расчеты

производятся с учетом дополнительных соглашений и дополнительных смет, подписанных Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.8. При изменении своих реквизитов Стороны обязаны известить друг друга в течение 2 банковских дней.

7.9. Стороны обязуются не разглашать условия настоящего договора и информацию, полученную в процессе работы на территории заказчика.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ГБПОУ ССТ
г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73
ИНН 2634012465
КПП 263401001
л/сч 075.70.128.8 (открытый в
министерстве финансов
Ставропольского края)
Единый казначейский счет:
40102810345370000013
Казначейский счет:
03224643070000002101
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ
БАНКА РОССИИ
//УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь
БИК 010702101
ОГРН 1022601974757
ОКТМР 075.70.000001
~~ss62stn0sk031a@yandex.ru~~



В. Семилетов

Исполнитель

ИП Ганцевский Николай Викторович
г. Ставрополь, ул. Тухачевского 24/4,
кв. 153.
ИНН 262102514450
р/сч 40802810160220000769
ПАО СБЕРБАНКА РФ
к/сч 30101810600000000615
БИК 040702615

Индивидуальный предприниматель
Н.В.Ганцевский





Учебного центра"
Директор ГБПОУ ССТ
В.А.Семилетов
15 декабря 2022 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Объект: Замена системы освещения в помещениях 2-го этажа учебно производственного корпуса(перед актовым залом) ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская,73.

№ п п	наименование работ	единица измерения	кол-во
РАЗДЕЛ 1.Электромонтажные работы			
1	Демонтаж подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м ² поверхности облицовки	28
2	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	м ² поверхности облицовки	28
3	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	шт.	25
4	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	м	78
5	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ²	м	78
6	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на профиле, количество ламп в светильнике до 4	шт.	25
7	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м	м ² горизонтальной проекции	30

составил

Ганцевский Н.В.

Приложение № 5 к Методике 4.2.1/пр
 Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министров РФ в редакции приказа № 421 от 4 августа 2020 г. Министров РФ в редакции приказа № 421 от 4 августа 2020 г.



Наименование программного продукта:
 Наименование редакции сметных нормативов

Ивановский Н.В.
 23 декабря 2021 г.



Программный комплекс АВС (редакция 2022.2)

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составные к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министров России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, от 29.05.2019 г. от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Результаты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Результаты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
 Наименование зоны субъекта Российской Федерации

26. Ставропольский край

Замена системы освещения в помещениях 2-го этажа учебно производственного корпуса (перед актовым залом) ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская,73.

Замена системы освещения в помещениях 2-го этажа учебно производственного корпуса (перед актовым залом) ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская,73.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Электромонтажные работы.

(наименование строений)

(наименование конструктивных элементов)

МЕТОДОМ

базисно-индексным

дефектная ведомость

(проставляет в виде штрих-кодированной матрицы)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 01.01.2000г.

Сметная стоимость в том числе:	159,87	(7,21)	тыс.руб.	Средства на оплату труда	49,17	(1,31)	тыс.руб.
строительных работ	61,55	(1,89)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	185		чел.-ч
монтажных работ	92,45	(5,31)	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	1		чел.-ч
оборудования			тыс.руб.				
прочих затрат	5,87		тыс.руб.				

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффици-циенты	всего с учетом коэф-фициентов	на единицу	коэффи-циенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p>Пересчет в текущий уровень цен 4 квартал 2022 г. выполнен по индексу изменения сметной стоимости строительства монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Объект образования. Прочие". ОТ - 37,63; ЭМ - 12,51; МАГ - 8,05; Оборудование=5,28, Оборудование=5,28 письмо Минстроя России от 07.12.2022 № 65739-ИФ/09.</p> <p>Коэффициент 1,20 к затратам труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтностроительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. Методика определения сметной стоимости строительства. Прил.10 табл.3 п.1.1, прим.3.1.</p> <p>Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей и 1,25 к затратам на эксплуатацию машин (включая оплату труда рабочих, обслуживающих машины). п.586</p>											
Раздел 1. Электромонтажные работы											
1	15-01-047-15 ТЕР-2001.26 от 13.03.2015 № 171/пр примен	Демонтаж подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	100 м ² поверхности облицовки	0,28	1	0,28					
	1	ОТ					753,08	0,7	147,6	37,63	5554
	2	ЭМ					394,69	0,7	77,36		
	3	в т.ч. ОТМ					7,59	0,7	1,49	37,63	56
	4	М					5468,27	0			
		Итого по расценке		102,46	1	28,6888					
		ФОТ		0,76	1	0,2128					
	812/пр, п. 15	НР	%	100	0,9	90			224,96		5610
	774/пр, п. 15	СП	%	49	0,85	41,65			149,09		5049
		Всего по позиции		0,28	1	0,28			421,24		2337
2	15-01-047-15 ТЕР-2001.26 от 13.03.2015 № 171/пр	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	100 м ² поверхности облицовки	0,28	1	0,28					
	1	ОТ					753,08	1,38	290,99	37,63	10950
	2	ЭМ					394,69	1,5	165,77		
	3	в т.ч. ОТМ					7,59	1,5	3,19	37,63	120
	4	М					5468,27	1	1531,12		
		Итого по расценке		102,46	1,38	39,590544					
		ФОТ		0,76	1,5	0,3192					
	812/пр, п. 15	НР	%	100	0,9	90			1987,88		11070
	774/пр, п. 15	СП	%	49	0,85	41,65			294,18		9963
		Всего по позиции		-28,84	1	-28,84			2375,17		4611
3	101-2414 ТССН-2001.26 от 13.03.2015 № 171/пр	Панели потолочные с комплектующими "Армстронг"	м ²	-28,84	1	-28,84	53,09	1	-1531,12		
		Всего по позиции							-1531,12		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	67-4-5 ТЕР-2001 26 от 13.03.2015 № 171/пр	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,25	1	0,25					
	1	ОТ					112,17		28,04	37,63	1055
	2	ЭМ					2,22		0,56		
	3	в т.ч. ОТМ					0,8		0,2	37,63	8
		ЗТ	чел.-ч	17,89	1	4,4725					
		ЗМ	чел.-ч	0,08	1	0,02					
		Итого по расценке					114,39		28,6		
		ФОТ							28,24		1063
	812/пр. п. 101	НР	%	91	1	91			25,7		967
	774/пр. п. 101	СП	%	48	1	48			13,56		510
		Всего по позиции							67,86		
5	08-10-010-01 ТЕР-2001 26 от 13.03.2015 № 171/пр	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,78	1	0,78					
	1	ОТ					109,14	1,2	102,16	37,63	3844
	2	ЭМ					60,61	1,2	56,73		
	3	М					16,18	1	12,62		
		ЗТ	чел.-ч	15,2	1,2	14,2272					
		Итого по расценке					183,93		171,51		
		ФОТ							102,16		3844
	п.45.2	НР	%	95	1	95			97,05		3652
	п.45.2	СП	%	65	1	65			66,4		2499
		Всего по позиции							334,96		
6	103-2413 ТССН-2001 26 от 13.03.2015 № 171/пр	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (P55) серия FL, с зондом, диаметром 20 мм	10 м	7,8936	1	7,8936	19,24	1	151,87		
		Всего по позиции					19,24	1	151,87		
7	103-2600 ТССН-2001 26 от 13.03.2015 № 171/пр	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 20 мм	шт.	136	1	136	0,27	1	36,72		
		Всего по позиции					0,27	1	36,72		
8	08-02-412-02 ТЕР-2001 26 от 13.03.2015 № 171/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многопольного в общей оплетке, суммарное сечение до 6	100 м	0,78	1	0,78					
	1	ОТ					39,62	1,2	37,08	37,63	1395
	2	ЭМ					3,99	1,2	3,73		
	3	в т.ч. ОТМ					0,2	1,2	0,19	37,63	7
	4	М					13,31	1	10,38		
		ЗТ	чел.-ч	5,39	1,2	5,04504					
		ЗМ	чел.-ч	0,02	1,2	0,01872					
		Итого по расценке					56,92		51,19		
		ФОТ							37,27		1403
	812/пр. п. 49.3	НР	%	97	1	97			36,15		1360
	774/пр. п. 49.3	СП	%	51	1	51			19,01		715
		Всего по позиции							106,35		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Оплата труда								1298,66		48869
	Эксплуатация машин и механизмов								372,54	12,51	4660
	Материальные ресурсы								3645,71	8,05	29348
	Всего накладные расходы								1236,65		46535
	Всего сметная прибыль								653,45		24589
	материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ								1306,70		17665
	Итого ФОТ								7207,02		49171
	ВСЕГО по смете										154001
	ВСЕГО строительные работы (с учетом перевозки)								1894,52		61550
	ВСЕГО монтажные работы (с учетом перевозки)								5312,50		92451
№303-ФЗ 2018	НДС (20 %) в части материальных ресурсов								154 001,00		5 869,60
	ВСЕГО по смете :										159 870,60

Составил

Валева

Валева Э.М.

Рассчитать, подпись, дата, печать, фамилия

Рассчитать, подпись, дата, печать, фамилия

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.